

QUILMES

ES UNA CERVEZA INSUPERABLE

La Inmigración

Para el sostenimiento de nuestro país. Arroja la careta, miserables!...

Si se admite como buena la frase de "reparar el país" del ilustre Alberdi, habrá que convenir en que nuestros gobernantes lo hacen muy mal. Ciertamente, la montada de la Dirección de Inmigración, y no negar que sean competentes los hombres que están al frente de ella. Acaso más. Quiero decir que cumplen con el deber de encomio su cometido. Pero es que todos los trabajos de la Dirección de Inmigración, por meritorios que sean, no resuelven el problema de aumentar la población argentina.

Al juicio lo que se precisa para que el inmigrante se radique en el país de una manera estable, es que éste sea el factor de vida. Toda la propaganda que se hace en el extranjero encaminada a atraer inmigrantes, resulta baldía si no se pone al país en condiciones de retener al que viene a él. En otras palabras, que el país sea un lugar donde el inmigrante pueda vivir y trabajar, y que el país sea un lugar donde el inmigrante pueda vivir y trabajar, y que el país sea un lugar donde el inmigrante pueda vivir y trabajar.

Y si al venir aquí encuentra los mismos inconvenientes, no le vale la pena de venir. Si el país no le ofrece las mismas condiciones que el país de origen, el inmigrante no se quedará. Por eso, el país debe estar en condiciones de retener al inmigrante. Si el país no le ofrece las mismas condiciones que el país de origen, el inmigrante no se quedará. Por eso, el país debe estar en condiciones de retener al inmigrante.

Definir la población de la república, hoy por hoy, no tiene consecuencias más que fundamentales. Llevar al país a la estabilidad del inmigrante. Pero no llevarlos solamente; sino facilitarles a los medios de trabajar en su beneficio.

Y es precisamente lo que no se hace. Parece más bien que se evita. No sirve para nada en algunos territorios nacionales, donde el agricultor puede levantar un hogar y desarrollar útilmente sus actividades. Aparte de que para obtener una casa, todos sabemos que los inmigrantes son pobres, y por tanto que sea un hombre, por carísimo que tenga el trabajo, no le será dable cultivar la tierra si carece de útiles y de animales, ni su habilidad, ni recurrencia del suelo serán bastantes para lograr que nazca trigo, lino, maíz, papas, etc., si antes no siembra. Y si la falta de recursos les imposibilita para proveer de aperos, ganados y semillas, menos factible ha de serles tomar campo arrendamiento y mucho menos comprarlo. En algunas partes, los agricultores recién venidos encuentran trabajo de medieros, es decir, que otro agricultor les facilita tierra, semillas, aperos y ganado a cambio de la mitad de la cosecha. Mas este modo de trabajar, aparte de lo oneroso que resulta para el mediero, no lo pueden aceptar, todos. Además de las herramientas, semillas y animales, necesitan que le preste dinero hasta levantar la cosecha. Dificultades insuperables para la generalidad. Los almacenadores, hartos de perder para arriesgar sumas de relativa importancia, no hacen adelantos sin buenas garantías. Y unos desconocidos recién llegados que garantías ofrecen a los almacenadores?

Determinados estancieros, muy pocos, por reñar los pastos de sus campos, dan algunas facilidades. A los colonos para trabajar. Conoció uno que contrató con una veintena de colonos darles semillas, suministrarles carne y prestarles diez pesos en efectivo, reintegrable todo al hacer la primera cosecha. Además les vendió novillos para abastecerse. Los colonos, muy pocos, le devolvieron el dinero en tres años. Los colonos debían entregar al dueño del campo como precio del arrendamiento el quince por ciento de lo que recolectaran, libre de gastos, y dejar a los tres años la chacra sembrada de alfalfa.

Las condiciones no hablan de tacharse de benéficas para los colonos, mas creo firmemente que ningún otro propietario les ha hecho contrato mejor. Los colonos están haciendo contratos al quince por ciento de lo que recolectaran, libre de gastos, y dejar a los tres años la chacra sembrada de alfalfa.

Las condiciones no hablan de tacharse de benéficas para los colonos, mas creo firmemente que ningún otro propietario les ha hecho contrato mejor. Los colonos están haciendo contratos al quince por ciento de lo que recolectaran, libre de gastos, y dejar a los tres años la chacra sembrada de alfalfa.

Definir la población de la república, hoy por hoy, no tiene consecuencias más que fundamentales. Llevar al país a la estabilidad del inmigrante. Pero no llevarlos solamente; sino facilitarles a los medios de trabajar en su beneficio.

(Continúa en la 1.ª página)

ESTACION DE INVIERNO 1910

Nuestras Ropas son siempre preferidas



	Desde	Hasta
SOBRETODOS...	18	65
" JOVENES	12	25
" NIÑOS	750	16
TRAJES para HOMBRE	15	45
" JOVENES	12	30
" NIÑOS	350	15
PANTALONES...	325	13
SAGOS SUELTOS...	10	25
SAGOS para MOZO	8	10
" MECANICOS		200
PANTALONES		200

ROPAS SOBRE MEDIDA

TRAJES para HOMBRE	25	75
PANTALONES	7	20

Sombreros, Camisas y Bonetería para hombres y niños.

A la CIUDAD de BUENOS AIRES
Silva Lopez y Cámara - Calle Perú 596 al 600

HOY G. G. GROSSO HOY BASTAN \$ 8

AL CONTADO
Para comprar uno de los = 400 Lotes EN CASEROS

en el Centro del Pueblo y con PRÉSTAMOS DE EDIFICACIÓN

EN CASEROS—400 LOTES. LOS TERRENOS de la reserva del pueblo. A cuatro cuadras al E. de la estación. Frente al bulevar Ramos Mejía. A un paso de la Iglesia y de los colegios. Caseros es el pueblo que se ha singularizado por sus enormes progresos, y que en su marcha ascendente ha llegado a colocarse a la cabeza de todos los de la línea del F. C. P. Es la localidad escogida por los empleados y obreros quienes levantan allí sus cómodas e higiénicas viviendas. Goma de esa preferencia debido a su proximidad a la capital, de la cual hay 15 minutos de tren, con un servicio nutrido y cómodo y con abono de \$ 3 mensuales. La tierra ahí se presta admirablemente a la especulación. Los poderosos talleres del F. C. P. instalados a dos cuadras de los terrenos, reclaman diariamente más extensión de tierra, consecuencia del ensanche indispensable de los mismos. De manera que el que hoy compre un lote en Caseros, compra a la vez la perspectiva de ver en pocos meses duplicado su capital. Es un hecho que se repite a diario. Además los terrenos en venta están ya rodeados de una población numerosa, tranquila y laboriosa, población que ha levantado en ella su hogar porque ha adivinado que es una tierra de promisión. La orden de venta de la Abadía. A medida que terminan los lotes. Sobre la base de 4 \$ por mes el lote. EL DOMINGO 17 de abril sobre los terrenos a la llegada del tren expreso gratis que saldrá de la estación Retiro (Buenos Aires) a las 1.40 p. m., parando en Palermo. Ojo a las condiciones de pago! Único desembolso 2 mensualidades en el acto del remate, con cuyo solo requisito se le entregará el título provisional y la posesión del terreno; calles abiertas delimitadas con alambrados y con líneas municipales aprobadas; las restantes se abastecerán directamente por el Banco Francés. Préstamos de edificación a todo comprador que lo pida y después de abonadas 30 cuotas. Descuento 20 días a quien pague al contado. Comisión 2 años. Más informes, B. Llavé 173. G. G. Grosso.

LAS GRANDES ventas por mensualidades EN LA Estación Muñoz

704 terrenos altísimos
a 100 varas al B. O. del andén

Es una situación que se recomienda por sí sola. A 40 minutos del Retiro y con la perspectiva de la electrificación de la línea urbana del Pacífico, lo que permitirá hacer el viaje entre Muñoz y la gran estación central (Corrientes y Paseo de Julio) en menos de una hora.

Base 3 \$ por mes el lote

Con orden de vender a cualquier precio sobre la base. A pagar en 80 mensualidades, sin interés y con solo 2 mensualidades de señal. Las mensualidades se pagarán en el escritorio del señor M. Benini, Florida 271. Los terrenos están rodeados de casa-quintas.

EL DOMINGO 24 DE ABRIL a las 2

TREN GRATIS DE RETIRO A LA 1.30. CON PARADA EN PALERMO, VILLA DEVOTO Y HURLINGHAM

PIDAN PLANOS

Pietranera, Risso Patrón y Cía.

463 - Bartolomé Mitre - 463

Furst y Dominguez

Carlos Furst Zapola y José Dominguez CUYO 575

HOY HOY

BASE 50 CENTAVOS EL LOTE POR mes, en 80 mensualidades. 400 lotes a 4 cuadras de la estación Rodríguez F. C. O. en la zona más alta que domina todo el macizo de edificación de este pueblo, a 3 cuadras de la municipalidad, Iglesia y plaza. Debido a su altura y sano paraje, como también a su proximidad a la capital, el pueblo de Rodríguez va adquiriendo día a día una enorme importancia, y cuenta con importantes casas de comercio, bancos y en breve la "Bocacita" de Beneficencia levantará un gran establecimiento de caridad, llenando así una sentida necesidad, pues instalará un gran colegio para los niños pobres de la localidad. Nadie debe perder esta oportunidad y deben todos concurrir a este excepcional remate que por su ínfima base hasta ahora, y a la vez, a tan pronto como se debe aprovecharse para ganar dinero rápidamente con un desembolso mínimo. Dan plan.

Carlos S. Velarde

HOY HOY

EN EL DESLINDE DE AVENIDA con Bunal. Sobre la gran avenida General Mitre y a dos cuadras de la estación Los Hornos, del tranvía eléctrico a Quilmes—688 lotes, en 10 mensualidades, sin interés. Base 3 pesos por mes el lote.

HOY DOMINGO 17 de abril, a las 2 p. m. sobre los mismos terrenos.

Tren gratis de Retiro a la 1.30. Con parada en Palermo, Villa Devoto y Hurlingham.

Tramite de venta gratis. Préstamos de edificación a todo comprador que lo pida y después de abonadas 30 cuotas. Descuento 20 días a quien pague al contado. Comisión 2 años. Más informes, B. Llavé 173. G. G. Grosso.

Carlos S. Velarde

HOY HOY

EN EL DESLINDE DE AVENIDA con Bunal. Sobre la gran avenida General Mitre y a dos cuadras de la estación Los Hornos, del tranvía eléctrico a Quilmes—688 lotes, en 10 mensualidades, sin interés. Base 3 pesos por mes el lote.

HOY DOMINGO 17 de abril, a las 2 p. m. sobre los mismos terrenos.

Tren gratis de Retiro a la 1.30. Con parada en Palermo, Villa Devoto y Hurlingham.

Tramite de venta gratis. Préstamos de edificación a todo comprador que lo pida y después de abonadas 30 cuotas. Descuento 20 días a quien pague al contado. Comisión 2 años. Más informes, B. Llavé 173. G. G. Grosso.

Carlos S. Velarde

HOY HOY

EN EL DESLINDE DE AVENIDA con Bunal. Sobre la gran avenida General Mitre y a dos cuadras de la estación Los Hornos, del tranvía eléctrico a Quilmes—688 lotes, en 10 mensualidades, sin interés. Base 3 pesos por mes el lote.

HOY DOMINGO 17 de abril, a las 2 p. m. sobre los mismos terrenos.

Tren gratis de Retiro a la 1.30. Con parada en Palermo, Villa Devoto y Hurlingham.

Tramite de venta gratis. Préstamos de edificación a todo comprador que lo pida y después de abonadas 30 cuotas. Descuento 20 días a quien pague al contado. Comisión 2 años. Más informes, B. Llavé 173. G. G. Grosso.

Carlos S. Velarde

HOY HOY

EN EL DESLINDE DE AVENIDA con Bunal. Sobre la gran avenida General Mitre y a dos cuadras de la estación Los Hornos, del tranvía eléctrico a Quilmes—688 lotes, en 10 mensualidades, sin interés. Base 3 pesos por mes el lote.

HOY DOMINGO 17 de abril, a las 2 p. m. sobre los mismos terrenos.

Tren gratis de Retiro a la 1.30. Con parada en Palermo, Villa Devoto y Hurlingham.

Tramite de venta gratis. Préstamos de edificación a todo comprador que lo pida y después de abonadas 30 cuotas. Descuento 20 días a quien pague al contado. Comisión 2 años. Más informes, B. Llavé 173. G. G. Grosso.

Carlos S. Velarde

HOY HOY

EN EL DESLINDE DE AVENIDA con Bunal. Sobre la gran avenida General Mitre y a dos cuadras de la estación Los Hornos, del tranvía eléctrico a Quilmes—688 lotes, en 10 mensualidades, sin interés. Base 3 pesos por mes el lote.

HOY DOMINGO 17 de abril, a las 2 p. m. sobre los mismos terrenos.

Tren gratis de Retiro a la 1.30. Con parada en Palermo, Villa Devoto y Hurlingham.

Tramite de venta gratis. Préstamos de edificación a todo comprador que lo pida y después de abonadas 30 cuotas. Descuento 20 días a quien pague al contado. Comisión 2 años. Más informes, B. Llavé 173. G. G. Grosso.

Carlos S. Velarde

HOY HOY

EN EL DESLINDE DE AVENIDA con Bunal. Sobre la gran avenida General Mitre y a dos cuadras de la estación Los Hornos, del tranvía eléctrico a Quilmes—688 lotes, en 10 mensualidades, sin interés. Base 3 pesos por mes el lote.

HOY DOMINGO 17 de abril, a las 2 p. m. sobre los mismos terrenos.

Tren gratis de Retiro a la 1.30. Con parada en Palermo, Villa Devoto y Hurlingham.

Tramite de venta gratis. Préstamos de edificación a todo comprador que lo pida y después de abonadas 30 cuotas. Descuento 20 días a quien pague al contado. Comisión 2 años. Más informes, B. Llavé 173. G. G. Grosso.

Carlos S. Velarde

El Departamento de Bonetería para hombres en nuestra casa Matriz Bmé. Mitre y Florida

ha recibido un inmenso surtido de artículos para la estación, así como infinidad de especialidades de las que nuestra casa importa exclusivamente. Todos los artículos son de calidad y procedencia garantida. Hemos marcado precios en los cuales los compradores encontrarán ventajas positivas a su favor.

CAMISETAS de lana con pechera simple, artículo muy superior.	\$ 2.95
CAMISETAS de lana con pechera doble, artículo de calidad extra.	\$ 3.50
CALZONCILLOS de lana haciendo juego, cada uno.	\$ 3.25
CAMISETA de lana "Jaeger" legítima (K) con pechera simple.	\$ 4.00
CAMISETAS de lana "Jaeger" legítimas (K) con pechera doble.	\$ 4.20
CALZONCILLOS de lana "Jaeger" legítimos (K) cada uno.	\$ 4.20
CAMISETAS de lana "Jaeger" legítimas (B) con pechera simple.	\$ 5.50
CALZONCILLOS de lana "Jaeger" legítimos (B) cada uno.	\$ 5.50
CAMISETAS de lana "Jaeger" legítimas (B) con pechera doble.	\$ 5.50
CALZONCILLOS de lana "Jaeger" legítimos (B) cada uno.	\$ 5.50
CAMISETAS de lana gris "Britannia", con pechera y capucha doble.	\$ 9.00
CALZONCILLOS de lana gris "Britannia", con asento doble.	\$ 9.00

Hemos recibido un gran surtido en tricotas, sweaters, boas, rodilleros, fajas y pecheras del "Doctor Jaeger", garantizados legítimos.

MEDIAS merino inglés, artículo de muy buena calidad, en los colores gris o marfil, el par.	\$ 0.45
MEDIAS de lana, artículo inglés, en 300 colores, cuero negro, el par.	\$ 1.00
MEDIAS de lana "Río", artículo inglés, en los colores gris o marfil, el par.	\$ 1.50
MEDIAS de lana "Río", artículo inglés, en los colores gris o marfil, el par.	\$ 0.90
MEDIAS de algodón a rayas, gran variedad de gustos, el par.	\$ 0.15
MEDIAS de algodón "Vardier", negras, artículo superior, el par.	\$ 0.65
MEDIAS de algodón, gustos de fantasía, clase doble, gran variedad de colores, el par.	\$ 0.80
MEDIAS de algodón, en color negro, con bordado de seda de color, el par.	\$ 0.75
CALZONCILLOS de franela, variedad de colores, en todas las medidas, artículo reforzado.	\$ 1.50
CALZONCILLOS de bombas blancas, artículo reforzado y de calidad superior.	\$ 2.90
CALZONCILLOS de bombas, fondo blanco, con rayas de color, gran fantasía en todas las medidas.	\$ 3.00
CAMISAS a la "Crinola", de franela, sin cuello, cada una.	\$ 3.60
CAMISAS a la "Crinola", de franela, con cuello, cada una.	\$ 4.00
CAMISAS a la "Crinola", de franela, de lana, gran variedad de gustos, todas de gran fantasía, con y sin cuello, cada una.	\$ 5.50

Gran surtido en cuellos de hilo, fabricación inglesa, en todas las medidas y formas, cada uno.

Gran surtido de "PAJAMAS" de franela y lana, gustos de alta novedad.



Pidan nuestro catálogo general

Otoño - Invierno 1910

Es el verdadero "consejero del hogar". Contiene precios, descripciones y modelos de todos los artículos; es indispensable para efectuar las compras por carta. Se remite gratis y franco de porte a todo aquel que lo solicite.

Importante

La mejor garantía que ofrecemos a todos nuestros favorecedores es la siguiente condición: toda mercadería que al recibirla no resulte del agrado del comprador, podrá ser devuelta para ser cambiada o REEMBOLSAREMOS INTEGRAL el valor pagado, más los gastos de flete originados.

Casa matriz: B. MITRE Y FLORIDA. Av. DE MAYO-PERU-RIVADAVIA. Palacio de los Sres. CUYO Y FLORIDA. BUENOS AIRES. Casa de compras en París: 20-22 Rue Richer, IXème. Sucursales: Rosario (Santa Fe), Corioba, Bahía Blanca, La Plata, Paraná, Mendoza, Mercedes (Buenos Aires), Tucumán.

R. B. Gabarró

EN

LANUS

Villa Industriales

30-LOTES-30

y 5 Casitas

Próximo al eléctrico 102 y a la Avenida Pavón y con frente al eléctrico en construcción.

Venderé particularmente, sin interés y sin comisión, desde

\$ 7 por mes.

Los Domingos 17 y 24 de Abril

sobre los mismos terrenos

Pidan planos y boletos, gratis, en mi escritorio.

San Antonio 623

VILLA LIBERTAD

en San Vicente

800 - LOTES-800

Lindando con el pueblo, a 4 cuadras de la plaza, tranvía, Iglesia, colegios y con frente al eléctrico en construcción. Lo mejor de San Vicente. Terrenos altos y de gran porvenir en venta particular, sin comisión, desde

\$ 0.50 POR MES

Los Domingos 17 y 24 de Abril

en mi escritorio, San Antonio 623. Sin comisión. Desembolso: una mensualidad. Pidán planos.

J. CASTELLINO y Cía.

HOY HOY

VENDEN PARTICULARMENTE

Un saldo de 40 lotes de terrenos

En TALLERES, F. C. S.

Lindando con la Colonia de los Ingleses y con frente al tranvía recientemente inaugurado.

VILLA OBRERA (Lanus)

A una cuadra del mismo tranvía

Otro saldo de 14 lotes

Hoy Domingo 17 de Abril desde las 8 a. m. a 5 p. m.

CONDICIONES DE VENTA

EN 80 MESES

Desembolso, Una sola cuota;

Comisión, No cobramos;

Título, Escrituras;

De primer orden, Matrices, gratis;

Escrituras, Escrituras;

Planos a nuestro escritorio San Martín 76, U. T. 411, Avenida. Coop. T. 4515, Central.

J. Castellino y Cía.

Nota: En caso de lluvia la venta la realizaremos en nuestro escritorio.

